

**DRYAS®**



Medi Ambient i Riscs Naturals

## **PLANS D'URBANISME EN ZONA D'ALLAUS** **- Reflexions -**

### **-ANNEX DE DOCUMENTACIÓ-**

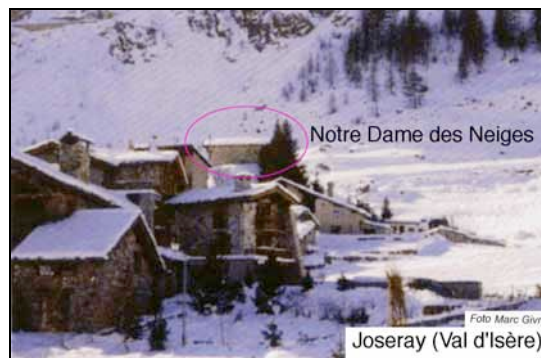
Direcció: **Valentí TURU i MICHELS**  
Av. Príncep Benlloch 66-72  
Edifici Interceus, despatx 408  
Telèfon i fax: 321815 - 820323  
Email: [risc.dryas@igeotest.ad](mailto:risc.dryas@igeotest.ad)  
<http://www.igeotest.ad>

## A7 REFLEXIONS D'URBANISME

Per abordar el problema de la construcció en una zona d'allaus sobre el pla d'urbanisme hom pot prendre dos exemples ben contrastats:

- Notre Dame des Neiges i el poblet de Joseray a la Val d'Isère
- Una urbanització típica de muntanya

Per una banda, un poblet de muntanya exposat a un risc d'allau s'agrupa i s'apilona aprofitant la morfologia del terreny. En el sentit simbòlic, Notre Dame des Neiges dóna la impressió de protegir el poble, però en realitat, és un ressalt de terreny qui desvia les allaus tot servant de promontori a la capella: en tot cas en aquestes imatge, el símbol i la realitat s'ajunten.



D'altra banda, els individus, sotmesos al mateix risc, fins i tot amb risc superior, que s'implanten cadascun amb una casa individual en noves urbanitzacions. Només amb la particularitat que es troben a l'ombra de ràteliers que suposadament els protegeixen.

### A7.1 Disposicions generals

En referència al pla d'implementació de les construccions hom troba les següents proposicions:

- Estaran en situació més privilegiada els reagrupaments d'edificis que realitzaran la funció de defensar-se mútuament i protegiran les zones de circulació o d'estacionament
- La implementació, l'orientació i la forma dels edificis tindran en compte el sentit de propagació del fenomen
- La implementació, la forma i l'orientació dels edificis no haurà pas d'agreujar els riscos sobre les propietats veïnes

### A7.1.1 Reagrupament d'edificis

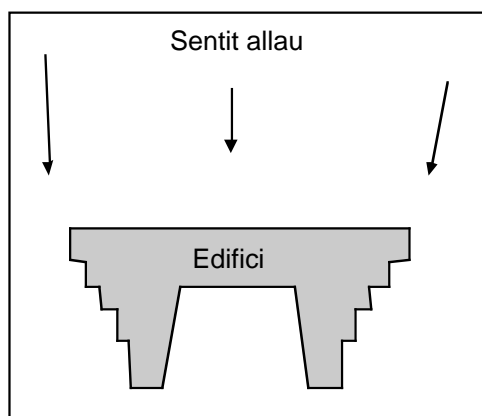
El reagrupament d'edificis és una tècnica ancestral (tradicional). Es tradueix en dos tipus de disposicions:

-Una disposició en línia, paral·lela al sentit de la trajectòria de l'allau, només l'immoble situat més amunt estarà reforçat. Perquè aquest dispositiu sigui eficaç cal que l'edifici situat a més cota sigui el primer a edificar-se, cal també que la línia sigui contínua. En aquest sentit, hom estima que l'espai entre dues edificacions ha de ser inferior a 10 metres.

-Una disposició en punt rodó, només les façanes laterals del grup estaran reforçades. Això també, una disposició així implica una construcció amb un ordre lògic, els edificis que protegeixin (protectors) hauran d'estar acabats abans que els immobles protegits. Aquest tipus de realització té l'avantatge d'oferir circulacions protegides a l'interior del grup.

### A7.1.2 Orientació i formes dels edificis

En zona d'allau sembla evident tenir en compte el sentit de l'allau per orientar i dissenyar la forma dels edificis. Algunes vegades en zones exposades a un risc important d'allau hom troba edificis en disposició en U. Aquesta organització es mostra molt interessant ja que crea espais públics interns. Tot i això, si la U és oberta a l'allau els mals potencials poden ser amplificats.



## **A7.2 Disposicions particulars per a cada construcció**

Pel que fa a les disposicions particulars de cada construcció, hom troba sovint les preconitzacions següents:

- L'accés i les entrades es realitzaran per les façanes no exposades  
Les façanes directament exposades no hauran de tenir entrades o angles interns que puguin augmentar loquaçment les sobreimpressions.
- L'emmagatzematge de productes contaminants o perillosos no hauria d'estar autoritzat a menys que estigui a l'abric de recintes resistents als esforços
- La distribució dels locals s'organitzarà de tal manera que les cambres d'estada estiguin situades en les zones menys exposades, les sales annexes podran tenir les obertures situades en les parts més exposades.

### **A7.2.1 Accés i entrada**

L'accés i les entrades és un problema important. No sempre és fàcil de resoldre principalment pels establiments que reben públic que han de tenir les sortides principals i les d'emergència repartides sensatament.

Cal ser sempre conscient que les sortides d'emergència han d'estar operatives després d'una allau. Aquest punt cal tenir-lo present des del principi dels estudis d'un edifici.

### **A7.2.2 Disposició de les façanes**

En conjunt hom desaconsella de realitzar angles que entrin en la façana que dona a la zona l'allau. En efecte, aquests angles seran els indrets de blocatge i d'acumulació.



### **A7.2.3 Emmagatzematge de productes contaminants o perillosos**

És evident que el pas d'una allau no s'ha pas de traduir per força en un altre accident o una contaminació important deguda a la presència de productes contaminants o perillosos situats dins les nostres cases.

Això és de sentit comú, però a vegades hom troba disposicions molt defectuoses en aquest sentit, el més habitual en instal·lacions tècniques independents dels edificis, sota pretext que no hi ha cap ocupació humana.

### **A7.2.4 Distribució de les cambres**

La presa en consideració del risc d'allau, amb la dificultat, en vista la impossibilitat de realitzar obertures en les façanes exposades, indueix necessàriament una orientació marcada en la distribució de les sales. Aquesta concepció s'oposa al fet d'una concepció privilegiada de visió panoràmica de 360°.

Dins del marc de la reflexió sobre la distribució i la reducció de la vulnerabilitat de les sales, alguns preconitzen com a element de resposta de preveure dins els edificis espais de confinament que estarien particularment protegits.

Per això, hom es podria inspirar en la idea de volum de recollida que es demana en cas de seguretat d'incendis en establiments tipus refugis de muntanya. En els refugis, el volum de recollida ha de poder resguardar la totalitat de les persones presents dins l'establiment, la densitat màxima permesa no ha de ser superior a 3 persones per cada 2m<sup>2</sup>.